

Договор подряда на кровельные работы № _____

(с использованием материала _____)

г. _____

Строительно-монтажная компания «MAXIMUM CLASS», в лице генерального директора Часовских Максима Юрьевича, действующего на основании свидетельства № 315222500007480, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны и _____, в лице именуемый в дальнейшем "Заказчик", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кровельные работы _____, расположенного по адресу: _____, и передать полученный при выполнении работ результат.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам, виды и объем, а также сроки и другие условия определяются в задании на выполнение работ.

1.4. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора составляет: _____ руб., прописью: _____.

1.5. Состав и содержание технической документации: _____.

1.6. Подрядчик выполняет работы с использованием своего материала и несет ответственность за его качество.

1.7. Подрядчик дает гарантию на качество монтажа 1(один) год.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения кровельных работ Подрядчиком устанавливается с _____ по _____.

2.2. Подрядчик несет ответственность за завершение работы к сроку, определенному договором.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Выполненные кровельные работы передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки.

3.2. По окончании работ Подрядчик информирует об этом Заказчика с указанием даты проведения приемки выполненных кровельных работ.

3.3. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами в течение [2 часов] с момента передачи Подрядчиком объекта Заказчику.

3.4. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой Стороной.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Подрядчик обязан рассмотреть его и устранить недостатки.

3.6. Если по истечении указанного срока Заказчик не предоставит подписанного акта сдачи-приемки или обоснованной претензии по технической документации работы считаются выполненными.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в два этапа:

4.1.1. При составлении данного договора в размере 70% от общей суммы согласованной сторонами в п. 1.4. данного договора.

4.1.2. Остальные 30%:

() По окончанию работ;

() В случае рассрочки по одному разу в месяц в течении _____ месяца(ев) по _____ руб., прописью: _____.

4.2. Основанием для оплаты выполненных работ является акт сдачи-приемки.

4.3. Оплата стоимости выполненных работ по настоящему договору производится в наличном порядке или безналичном на карту Сбербанка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

- своевременно, создать все условия Подрядчику для выполнения кровельных работ, отвечающие требованиям качества и безопасности, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации;

- оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ;

- обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику;

- обеспечить своевременную приемку выполненных работ;

- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания акта сдачи-приемки исполнения обязательств, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;
- запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету договора информацию.

5.3. Подрядчик обязан:

- выполнить работу до (_____)
- использовать материал экономно и расчетливо.
- обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не соответствия условий предоставленных Заказчиком;
- исполнять полученные в ходе выполнения кровельных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

5.4. Подрядчик вправе:

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к исполнению обусловленных договором работ третье лицо;
- требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на пять процентов;
- требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
- требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки;
- потребовать оплаты выполненной им работы, если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для использования, а при отсутствии в договоре соответствующего условия не пригодным для обычного использования по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала, если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке Подрядчиком этого материала;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора.
- не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление материала препятствует исполнению договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок;
- отказаться от исполнения настоящего договора, возместив Заказчику убытки в полном размере.

6. Ответственность Сторон договора

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.

6.3. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных Заказчиком материалов, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением договора.

6.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.5. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. В случае просрочки выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере **[0,1% от суммы настоящего договора]**.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.7. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.8. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

6.9. При неисполнении Заказчиком обязанности по содействию в выполнении работы Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

6.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере **[7% от общей стоимости по настоящему договору]**.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

6.11. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.12. Заказчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик.

6.13. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему договору.

6.14. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд по Алтайскому краю города Барнаула.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет [____] дней с даты получения претензии.

8. Заключительные условия

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок **[1 год]**.

8.2. Течение гарантийного срока исчисляется с момента сдачи кровельных работ и подписанным актом-приемки выполненных работ Заказчиком.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что совершены они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон договора.

8.4. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчетов по произведённой оплате и произведённым Подрядчиком расходам.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую правовую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Во всем, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Серия и № паспорта:

_____;

Адрес проживания:

_____.

М. П. _____.

Подрядчик

Часовских М.Ю.

ИП Часовских

«MAXIMUM CLASS»

Строительно-монтажная

Организация

ОГРН:315222500007480

ИНН:222109257920

Тел. 89836082990,8(385)2 585-260

Г.Барнаул, пр-д.Пирогова,8.

М.П. _____